

Foglio Informativo
Credito fiduciario

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: **BANCA DEL SUD S.p.A.**

Sede legale e amministrativa: **VIA CALABRITTO, 20 80121 NAPOLI**

Recapiti (telefono e fax) **0817976411, 0817976402**

Sito internet: www.bancadelsud.com

Indirizzo telematico: **info@bancadelsud.com**

Codice ABI: **03353**

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: **5663**

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: **05479261215 C.C.I.A.A. di Napoli**

Numero di Repertorio Economico Amministrativo: **769906**

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: **Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi**

Capitale sociale: **€ 18.122.000**

Che cos'è il credito fiduciario

Il credito fiduciario è un finanziamento breve e medio termine rivolto generalmente a:

- dipendenti di Enti pubblici o aziende private;
- professionisti iscritti all'albo di competenza, purché esercitino effettivamente la professione;
- persone fisiche-imprenditori, per scopi estranei all'attività imprenditoriale.

In genere la sua durata massima è di 5 anni e il suo ammontare vari da 1.500 a 30.000€

Il finanziamento può essere anche assistito da garanzia personale o reale.

Il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interesse, secondo un tasso che può essere fisso o variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I TIPI CREDITO FIDUCIARIO E I LORO RISCHI

Credito fiduciario a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso d'interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato

Credito al fiduciario a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Foglio Informativo
Credito fiduciario

Principali condizioni economiche

QUANTO PUO' COSTARE IL CREDITO FIDUCIARIO
Tasso Annuo effettivo Globale(TAEG)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese, gli oneri fiscali, nonché le spese di assicurazione.

Importo del prestito	Tasso	Rata mensile	Durata del prestito	Spese fisse iniziali	TAEG
20.000	5%	377,42	5 anni	200	5,78%

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	€ 30.000.00
	Durata	Massimo 5 anni
TASSI	Tasso d'interesse nominale annuo	IRS - EURIBOR + Spread
	Parametro d'indicizzazione	Eurirs -EURIBOR media mese precedente
	Spread	Max 6% per Irs / Max 6% per Euribor
	Tasso d'interesse di preammortamento	Stesso tasso applicato al mutuo
	Tasso di mora	+ 3 punti sul tasso nominale annuo vigente al momento.

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1% della somma erogata
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	0
Incasso rata		0	
Invio comunicazioni		Solo cartacea € 2,70	
Spese richiesta copia/duplicato documentazione		€ 6,00 per ciascuna pagina	
Commissioni per certificazioni interessi passivi		€ 16,00	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese	
	Tipologia di rata	Costante	

Foglio Informativo
Credito fiduciario

Periodicità delle rate	Mensile
------------------------	---------

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

DATA	VALORE
IRS 1 anno (Gennaio 2011)	1,350 %
IRS 3 anni (Gennaio 2011)	1,950 %
IRS 5 anni (Gennaio 2011)	2,490 %
Euribor 1 mmp (Gennaio 2011)	0,82%
Euribor 3 mmp (Gennaio 2011)	1,04%
Euribor 6 mmp (Gennaio 2011)	1,27%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso d'interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 20.000,00 di capitale	Se il tasso d'interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso d'interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5%	1	1.712,15	Non applicabile	Non applicabile
5%	2	877,43	Non applicabile	Non applicabile
5%	3	599,42	605,85	593,02
5%	4	460,59	470,05	451,24
5%	5	377,42	388,84	366,22

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art.2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelsud.com

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Spese per estinzione anticipata	1% sull'importo del capitale anticipatamente Estinto.
---------------------------------	---

**Foglio Informativo
Credito fiduciario**

Al momento della stipula il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da terzi:

Assicurazione	Assicurazione: Systema Assicurazione; Premio: € 19 in ragione d'anno
Recupero spese CRIF	€ 20,00
Recupero visure ipocatastali	Quelle sostenute
Recupero visure camerali	Quelle sostenute

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria: 45 giorni

Disponibilità dell'importo: Alla stipula del contratto salvo tempi tecnici necessari in casodi rilascio di garanzia

Estinzione anticipata, portabilità e reclami**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento pagando una penale dell'1% sull'importo del capitale anticipatamente estinto.

L'estinzione totale comporta la chiusura di rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme –prima della scadenza del prestito.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare la somma residua il cliente, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene tutti i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

45 giorni

Reclami

I reclami vano inviati alla banca/intermediario Via Calabritto, 20 -80121 Napoli - che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o non ha avuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito: www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario.

Legenda

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) /Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso d'interesse.

Foglio Informativo
Credito fiduciario

(per i mutui a tasso fisso)	
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso d'interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come visto dalla legge sull'usura: Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.