

Foglio Informativo
**Affidamento in conto corrente
garantito da ipoteca**
destinato ai non consumatori

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: **BANCA DEL SUD S.p.A.**
Sede legale e amministrativa: **VIA CALABRITTO, 20 80121 NAPOLI**
Recapiti (telefono e fax) **0819776411, 0817976402**
Sito internet: www.bancadelsud.com
Indirizzo telematico: **info@bancadelsud.com**
Codice ABI: **03353**
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: **5663**
Numero di iscrizione al Registro delle imprese: **05479261215 C.C.I.A.A. di Napoli**
Numero di Repertorio Economico Amministrativo: **769906**
Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: **Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi**
Capitale sociale: **€ 18.122.000**

Che cos'è l'apertura di credito in conto corrente garantita da ipoteca

Con l'apertura di credito in conto corrente garantita da ipoteca, la Banca mette a disposizione del cliente una somma di denaro a tempo determinato dandogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino all'importo concesso, oltre la disponibilità. Tale affidamento è garantito da ipoteca e può essere soggetto o meno alle disposizioni in materia di credito fondiario, di cui all'art.38 e seguenti e del d.lgs n.385/1993.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, il fido e può, con successivi versamenti, nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità di credito (cfr anche il foglio informativo del conto corrente). La restituzione del capitale può avvenire con rimborsi periodici o in un'unica soluzione entro il termine di rientro stabilito. A garanzia della restituzione delle somme utilizzate, il cliente concede ipoteca su beni immobili.

In via facoltativa può essere sottoscritta la polizza assicurativa a copertura del rischio caso morte, ed invalidità permanente derivante da infortunio. Il cliente è obbligato ad assicurare presso primarie assicuratrici, per tutta la durata dell'operazione, i fabbricati oggetto di garanzia contro i danni causati da incendi, scoppio, fulmine. Le polizze dovranno essere vincolate a favore della Banca e depositate presso la medesima per tutta la durata dell'operazione.

Rischi tipici

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti le variazioni in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interessi ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previste.

Principali Condizioni economiche

QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

$$TAEG = \left(\frac{\text{Utilizzato} + \text{interessi} + \text{oneri}}{\text{utilizzato}} \right)^T - 1$$

Foglio Informativo
**Affidamento in conto corrente
 garantito da ipoteca**
destinato ai non consumatori

Ipotesi 1		Contratto con durata indeterminata. Liquidazione trimestrale	
Utilizzato (pari all'accordato)		1.500,00 €	
Tasso debitore annuo		Nominale 8%	Effettivo 8,243%
Commissione disponibilità accordata		Non applicata	
Commissione massimo scoperto		Non applicata	
Spese collegate all'erogazione del fido		40,00 €	
Interessi		$(1.500 \cdot 3 \cdot 8\%) / 12 = 30,00 \text{ €}$	
Oneri		$(1.500 \cdot 0\% + 40) / 4 = 10,00 \text{ €}$	
TAEG		11,10%	

Ipotesi 2		Contratto con durata di 18 mesi. Liquidazione trimestrale	
Utilizzato (pari all'accordato)		1.500,00 €	
Tasso debitore annuo		Nominale 8%	Effettivo 8,243%
Commissione disponibilità accordata		Non applicata	
Commissione massimo scoperto		Non applicata	
Spese collegate all'erogazione del fido		40 €	
Interessi		$(1.500 \cdot 18 \cdot 8\%) / 12 = 180,00 \text{ €}$	
Oneri		$(1.500 \cdot 0\% + 40) = 40,00 \text{ €}$	
Taeg		9,55 %	

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a tre ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito www.bancadelsud.com

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente. Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

VOCI DI COSTO¹			
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE		80% del valore dell'immobile accertato dal perito fino ad un massimo di € 1.500.000,00	
DURATA		• Massimo 36 mesi per le persone giuridiche	
FIDIE SCONFIN AMENTI	Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate**	13,845%
		Tasso debitore annuo effettivo sulle somme utilizzate**	14,581%
		Commissione massimo scoperto trimestrale	Non si applica

Foglio Informativo
**Affidamento in conto corrente
 garantito da ipoteca**
destinato ai non consumatori

		Commissione disponibilità accordata trimestrale	Non si applica
		Spese per istruttoria	0,00 €
		Spese gestione affidamenti	0,00€
	Sconfinamenti extra-fido	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate**	13,845%
		Tasso debitore annuo effettivo sulle somme utilizzate**	14,581%
		Commissione di Istruttoria Veloce* (per ogni sconfinamento/scoperto):	Non si applica
SPESE	Spese per la gestione del rapporto	Canone annuo conto corrente***	Min. 25,00 € Max 200,00 €
		Variazione/restrizione ipoteca	€ 120,00
		Sospensione pagamento rate	Non previsto
		Spese di Perizia	Quelle sostenute da perito esterno fino ad un massimo di euro 1.000,00
		Assicurazione Immobile	Max 0,16 per mille in ragione d'anno
		Imposta sostitutiva*	0,25% sull'affidamento concesso
CAPITALIZ- ZAZIONE	Periodicità	Trimestrale	

* Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73n.601, art.15, co.3)

** riferimento anno civile (365 gg)

*** La concessione di una linea di credito è condizionata dall'apertura di un rapporto di conto corrente ordinario

Altre condizioni economiche¹

Recupero imposta di bollo nella misura di legge attualmente in vigore - Imposta di bollo	Come da normativa vigente
---	---------------------------

Foglio Informativo
**Affidamento in conto corrente
 garantito da ipoteca**
destinato ai non consumatori

Spese produzione/invio comunicazioni previste ai sensi di legge	
- Tramite servizio postale	€ 0,60
- Tramite servizio Home Banking	Gratuite
Spese produzione/invio comunicazioni obbligatorie su operazioni di pagamento	€ 0,00
Periodicità invio estratto conto	Trimestrale (salvo diversa indicazione)
Periodicità invio documento di sintesi	Pari a quella dell'estratto conto (salvo diversa indicazione)
Spese produzione/invio comunicazioni ordinarie/documenti/Telegrammi/Plichi	€ 1,00 + spese di spedizione (Min €5,10 Max €80,00)
Richiesta di documentazione su singole operazioni	Min € 10,00 Max € 300,00
Elenco movimenti allo sportello (ultimi movimenti)	€ 0,00
Certificazione di passività bancarie	€ 15,00
Segnalazioni a Società di revisione e Certificazione	€ 40,00
Rilascio documentazione relativa a competenze maturate, oneri sostenuti, ritenute fiscali, attestazioni di affidamenti e referenze bancarie	€ 50,00
Recupero Visure varie	€ 10,00
Spese per istruttoria	€ 0,00
Spese di gestione fido su base annua	€ 0,00

CAPIT ALIZZ AZION E/ LIQUI	Interessi	Trimestrale
Tempi di Messa a Disposizione Somme		A seguito dell'accettazione della Banca entro 2 giorni lavorativi dal perfezionamento delle garanzie

¹ La liquidazione delle voci di costo indicate è addebitata sul conto corrente ordinario sul quale viene messa a disposizione la somma anticipata dalla banca.

Per quanto non espressamente previsto dal seguente foglio informativo, si rimanda al foglio informativo del conto corrente disponibile su richiesta presso le filiali e sul sito internet www.bancadelsud.com

Foglio Informativo
**Affidamento in conto corrente
garantito da ipoteca**
destinato ai non consumatori

Portabilità, recesso e reclami

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare la somma residua, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene tutti i diritti e le garanzie del vecchio.

Recesso del contratto

Il Correntista e la Banca hanno il diritto di recedere, in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta e con il preavviso di 1 giorno, dal contratto di conto corrente e/o dalla inerente convenzione di assegno nonché di esigere il pagamento di tutto quanto sia reciprocamente dovuto. Nel caso di rapporti cointestati a firme disgiunte il recesso può essere esercitato anche su richiesta di uno solo dei cointestatari, che dovrà avvertire tempestivamente gli altri. Resta ferma la disciplina in tema apertura di credito contenuta nel contratto di conto corrente.

Il recesso dal contratto di conto corrente non comporta penalità o spese e provoca la chiusura del conto.

Se il Correntista riveste la qualifica di consumatore ai sensi di legge, la Banca può recedere dal contratto di conto corrente e/o dalla inerente convenzione di assegno in qualsiasi momento con preavviso di 7 giorni ovvero, in presenza di giustificato motivo, con preavviso di 1 giorno.

Analoga facoltà di recesso spetta alla Banca la quale, peraltro, è tenuta a darne comunicazione scritta al Titolare con un preavviso di almeno 15 giorni, salvo il caso di giusta causa nel quale il recesso ha effetto immediato. In tale ipotesi, alla Banca è comunque dovuto il corrispettivo mensile per il mese in corso al momento del recesso della Banca dal Conto Corrente.

Nessun importo, a qualunque titolo, è dovuto dalla Banca al Titolare per il recesso di cui al comma precedente.

Procedure di conciliazione per la risoluzione stragiudiziale delle controversie. Clausola di mediazione.

Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie che possano sorgere in relazione al presente prodotto e con riferimento all'obbligo di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il Cliente e la Banca possono ricorrere al Conciliatore Bancario Finanziario- Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie. ADR), o previo accordo, ad un altro organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia, ferma restando la possibilità per il cliente di rivolgersi all'Arbitro Bancario e Finanziario.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Titolare e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto il Titolare - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria - ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

Il Titolare può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a **Banca del Sud Spa** – Direzione Generale, Ufficio Reclami, Via Calabritto, 20 -80121- Napoli Telefono: +39 081 7976411 Fax: +39 081 7976402 e-mail : ufficioreclami@bancadelsud.com.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni , prima di ricorrere al giudice ordinario può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito internet www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

Resta ferma la possibilità per il Titolare e per la Banca di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

Foglio Informativo
**Affidamento in conto corrente
 garantito da ipoteca**
destinato ai non consumatori

Se sussistono le condizioni tecniche necessarie per la chiusura del rapporto, i tempi massimi di chiusura sono pari a 15 giorni lavorativi successivi alla richiesta del Cliente, salvo casi di forza maggiore.

Legenda delle principali nozioni dell'operazione

Canone annuo	Spese fisse per la gestione del conto.
Capitalizzazione degli interessi	Una volta e accreditati e addebitati sul conto, gli interessi sono contati nel saldo e producono a loro volta interessi.
CRIF	Banca dati consultata dall'istituto per la ricerca di protesti, pregiudizievoli o altre evidenze negative a carico del cliente.
Disponibilità somme versate	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate.
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
Penale liquidazione a debito conti non affidati	Penale addebitata al cliente, titolare di un conto corrente non affidato, che impartisce un ordine di pagamento alla banca e quest'ultima accetta.
Penale utilizzo fido oltre limite concesso	Penale addebitata al cliente per le somme che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento senza avere sul conto corrente la disponibilità.
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extrafido	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze), senza avere sul conto corrente la disponibilità.
Spesa singola operazione non compresa nel canone	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo.
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze.
Spese istruttoria/rinnovo pratica di fido	Esame di concedibilità e/o rinnovo affidamento precedentemente accordato.
Spese per invio estratto conto	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.
Tasso creditore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi sulle somme depositate (interessi creditori), che sono poi accreditati sul conto, al netto delle ritenute fiscali.
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso d'interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto per dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM degli affidamenti in conto corrente, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Valute sui prelievi	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del prelievo e la data dalla quale iniziano ad essere addebitati gli interessi. Quest'ultima potrebbe anche essere precedente alla data del prelievo.
Valute sui versamenti	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del versamento e la data dalla quale iniziano ad essere accreditati gli interessi
TAEG	Tasso annuo effettivo globale che permette di valutare il costo del finanziamento.